

## Aux Halles, les travaux débuteront au printemps

Violette Lazard | 05.01.2010, 07h00

Cette année devrait enfin être celle de la maturité pour les deux grands projets du tout petit 1<sup>er</sup> arrondissement. Lancé lors de la première mandature de [Bertrand Delanoë](#) en 2001, le projet de rénovation et de réaménagement des Halles devrait obtenir son permis de construire. Quant à la Samaritaine, magasin fantôme depuis 2005, elle se tourne enfin vers son avenir.

### Une enquête publique favorable pour les Halles ?

On attend le résultat depuis fin novembre. Il ne devrait arriver que la semaine prochaine... et la Ville de [Paris](#) laisse déjà entendre qu'il sera favorable. Le commissaire chargé d'évaluer l'utilité du projet de rénovation des Halles devrait donc approuver la construction de la Canopée, ce toit de verre imaginé par les architectes Patrick Bergé et Jacques Anziutti et qui doit recouvrir le Forum. « Deux réserves d'ordre technique pourraient être émises mais elles sont surmontables », estime la Ville. Une autre réserve porterait sur la place René-Cassin, très populaire, et qui pourrait être détruite. « Un vœu a déjà été adopté au Conseil de Paris pour préserver l'esprit de cette place », précise la Ville. Le permis de construire devrait donc être délivré cet été. Les travaux de la nouvelle aire de jeux commenceront au printemps. Et les premières démolitions des pavillons Willerval interviendront à la fin de l'année. Cette année enfin, la Ville et Unibail le gestionnaire du centre commercial des Halles dévoileront comment le projet, estimé à 750 M€, sera financé. Le chantier s'achèvera en 2013.

### Le projet de rénovation du bâtiment de la Samaritaine enfin sur les rails.

C'était un fantôme. C'est maintenant un bâtiment plein d'avenir. L'ancien grand magasin des bords de Seine, fermé en 2005 pour raisons de sécurité, sera transformé en hôtel de luxe, crèche, bureaux, logements sociaux et commerces. Pour que ce projet concocté par le groupe de luxe LVMH propriétaire de l'immeuble soit possible, une enquête publique est lancée demain. Elle porte sur la modification des hauteurs des bâtiments. Une réunion de présentation de la future Samaritaine se tiendra ensuite au printemps. « C'est une très bonne nouvelle que ce lieu revive, estime Jean-François Legaret, maire (UMP) du 1<sup>er</sup> arrondissement. Nous ferons tout pour que les travaux commencent et s'achèvent rapidement. » Le début du chantier

est prévu pour 2011, la fin pour 2013.

### **Un nouveau palace rue Saint-Honoré.**

Il s'appellera le Mandarin oriental, et ouvrira ses 150 chambres au 247, rue Saint-Honoré à la fin de cette année. Ce palace, propriété d'un groupe asiatique, a été rénové par l'Agence Jean-Michel Wilmotte, qui a préservé la façade Art déco des années 1930. Ce sera le premier de France à obtenir la certification haute qualité environnementale.